

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"	по ОКПО	14186926	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703463982	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	123022, Москва г., Большая Декабрьская ул., д. № 10, стр. 2, этаж 4 пом. 3			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Центр"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4401168880	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1164401051022	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	658 792	564 170	491 799
	в том числе:				
	незавершенное строительство		658 792	564 170	491 799
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	658 792	564 170	491 799
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 247	-	-
	в том числе:				
	материалы		12 247	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65 598	44 464	32 305
	Дебиторская задолженность	1230	1 065 457	1 035 599	1 045 765
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 421	2 906	5 422
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 862	10 948	10 556
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		20 214	6 635	6 635
	Расчеты по ДДУ		1 014 960	1 014 960	1 014 960

	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36	30	3
	Прочие оборотные активы	1260	35 212	32 379	30 427
	в том числе: содержание застройщика 20 счет		35 212	32 379	30 427
	Итого по разделу II	1200	1 178 550	1 112 472	1 108 650
	БАЛАНС	1600	1 837 342	1 676 642	1 600 449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 300	300	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 310	310	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 430	-	-
	в том числе:				
	займы полученные		10 430	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 430	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 519	1 598	-
	в том числе:				
	займы полученные		1 100	1 545	-
	проценты по займам		419	53	-
	Кредиторская задолженность	1520	293 094	147 746	73 450
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		203 904	110 751	47 735
	Расчеты по налогам и сборам		17	8	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		25	28	19
	Расчеты с персоналом по оплате труда		63	26	29
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		89 085	36 783	25 659
	Доходы будущих периодов	1530	1 526 989	1 526 989	1 526 989
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		1 526 989	1 526 989	1 526 989
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 821 602	1 676 332	1 600 439
	БАЛАНС	1700	1 837 342	1 676 642	1 600 449

Руководитель



(подпись)

Каменев Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"	по ОКПО	14186926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703463982		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 468	537
	Себестоимость продаж	2120	(1 468)	(537)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Каменев Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.